

**ZARZĄDZENIE NR 363/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 7 września 2020 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych położonych
w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych, stanowiących współwłasność osób fizycznych, położonych w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0030 jako działki nr 746/5 o pow. 0,0962 ha i nr 746/7 o pow. 1,7333 ha, objęte księgą wieczystą numer KI1L/00085666/2 oraz jako działki nr 747/53 o pow. 0,0786 ha, nr 747/61 o pow. 0,0113 ha i nr 747/63 o pow. 0,5885 ha, objęte księgą wieczystą numer KI1L/00055838/0.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r. i 358/2020 z dn. 2 września 2020 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Leśnej nr 1A/1 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 13676/2020 w dniu 13 sierpnia 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących współwłasność osób fizycznych, położonych w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0030 jako działki nr 746/5 o pow. 0,0962 ha i nr 746/7 o pow. 1,7333 ha, objęte księgą wieczystą numer KI1L/00085666/2 oraz jako działki nr 747/53 o pow. 0,0786 ha, nr 747/61 o pow. 0,0113 ha i nr 747/63 o pow. 0,5885 ha, objęte księgą wieczystą numer KI1L/00055838/0.

Osoby fizyczne sprzedają ww. nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: „XL-Tape-International” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu.